

Date: 3rd September, 2025

To,

BSE Limited National Stock Exchange of India Limited

The General Manager,
Department of Corporate Services,
P.J. Towers, Dalal Street,
Exchange Plaza, 5th Floor,
Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex,

Mumbai – 400 001 Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: 507552 Symbol: FOODSIN

Dear Sir/ Madam.

Sub.: Publication of notice of 53rd Annual General Meeting in newspapers under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper publication of notice of 53rd Annual General Meeting of Foods and Inns Limited as published in Free Press Journal (English – Mumbai Edition) and Navshakti (Marathi – Mumbai Edition) on 2nd September, 2025.

You are requested to take note of the same.

Thanking you,

Yours faithfully,

For FOODS AND INNS LIMITED

Ameya T. Masurkar Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above

POSSESSION NOTICE

Whereas, Muthoot Housing Finance Company Limited under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ('said Rules') issued a demand notice, calling upon the borrower, the guarante and the mortgagors to repay the amount under LAN, details of which are mentioned in the table below:

And whereas subsequently, Muthoot Housing Finance Company Limited has vide Assignment Agreement dated 31-03-2023 assigned all its rights title, interest and benefits in respect of the debts due and payable by the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) arising out of the facilities advance by Muthoot Housing Finance Company Limited to borrower/ guarantor(s) alongwith the underlying Immovable Property to Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-TRUST ("Arcil") for the benefit of the holders of Security Receipts. Therefore, in view of the said assignment, Arcil now stands substituted in the place of Muthoot Housing Finance Company Limited and Arcil shall be entitled to institute/continue all and any proceedings against the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) and to enforce the rights and benefits under the financial documents including the enforcement of guarantee and security interest executed and created by the orrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the financial facilities availed by them.

borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) for the inflanced reclaimes a value of your internations and internation and internations are internationally international properties and international international internations are internationally international inter Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of

ı	the	said Rules on "AS IS WHERE IS & V	WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.			
SI.		Borrower Name Demand Notice				
	1	10102070430 & 10102079041 KRUSHNA NAMDEV PATIL AND NILAM KRISHNA PATIL	Rs. 6,12,060.78/- (Rupees Six Lakhs Twelve Thousand Sixty and Paise Seventy Eight Only) & Rs. 3,92,978.76/- (Rupees Three Lakhs Ninety Two Thousand Nine Hundred Seventy Eight and Paise Seventy Six Only) as on 16/06/2021 together with interest and other incidental expenses, costs, charges, etc. Notice dated: 17/06/2021	Possession		
ı		Proportion of Proportion, ALL THAT DIEGE AND DADGEL OF THE DEODEDTY BEING HOUSE NO 044, CROLIND AND FIRST ELOOP				

Description of Property: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING HOUSE NO 941, GROUND AND FIRST FLOOF AT KATAI, TALUKA BHIVANDI, MAHARASHTRA, THANE, 421302, INDIA HEREINAFTER REFERRED TO AS "IMMOVABLE PROPERTY"

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in the lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESIACt, 2002, the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.

The borrowers'/guarantors'/mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above mentioned Immovable Property.

Place: MAHARASHTRA Date: 02.09.2025

M/s Ketan Shah Industries LLP

Mr. Ketan Vinodkumar Shah &

232. Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar

M/s Ketan Shah Industries LLP.

(On Symbolic possession)

Link Road, Andheri East, Mumbai - 400 093.

Arcil

Trustee of ARCIL-Retail Loan Portfolio-086-A-Trust ASSET RECONSTRUCTION COMPANY(INDIA) LTD.

SD/- Authorised Officer - Asset Reconstruction Company (India) Limited

which Property/ies is/are Being Sold

Rs. 23,09,44,695.00 (In words Rupees Twenty

Three crores Nine lakhs Forty-Four thousand

Six hundred and ninety-five only) as on

03 03 2015 plus accrued interest/ unrealized

Acting in its capacity as Trustee of various Arcil Trusts

Arcil office: The Ruby, 10th floor, 29, Senapati Bapat Marg Dadar (West) Mumbai-400 028.

Website:www.arcil.co.in; CIN-U65999MH2002PLC134884

SBI State Bank of India Branch - Stressed Assets Management Branch - II I Authorized Officer's Details: Stressed Assets Management Branch-II:- Raheja Chambers, Ground Floor, Mob No: 9985592115

Wing -B, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. Landline No.(Office):-022-41611434

Appendix - IV - A [See Proviso to Rule 8(6)] | SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to (State Bank of India) as secured creditor in the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the secured creditor will be sold on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS" basis on 20.06.2025. The e-auction of the charged property/ies (unde SARFAESI Act, 2002) for realisation of Bank's dues will be held on and on the terms and conditions specified here under. Outstanding Dues for Recovery o Name of Borrower(s)

Name of Guarantor(s)

Vinodkumar Shah

2. Mrs. Radhika

1. Mr. Ketan

(Partner)

	Laxmi CHS, Plo	Ketan Shah tt floor, Bhoomi building, Nutan ot no-79, N S Road No-8, JVPD, , Mumbai-400 057.	(Partner)	incress at the contractual rate(s) together wincidental expenses, costs, charges, etc. le recovery till the date of final payment is made the Bank. (Outstanding as per 13(2) notice) Demand Notice Dated 31.03.2015			
l	Names of Title Deed Holders	Description of property/ies	Date & Time of e-Auction:	Reserve Price / EMD / Bid Increment Amount	Date & Time of Inspection property		
	M/s Ketan Shah Industries	Land & construction thereon at CTS No. 4016, 4017 and 2894 (amalgamated) total area	Date: - 20.09.2025 Time: -	Reserve Price : Rs. 4.99 Cr. Below which the property will not be sold	10.09.2025 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.		
	LLP	admeasuring approximately 2323.10 sq. meters, Talreja Nagar, Near Mission Hospital, Jalna-431 203 in the name of	11.00 a.m. to 5.00 p.m. with unlimited	Earnest Money Deposit (EMD) 10% of the Reserve Price I. e. Rs. 49.90 Lac	Contact Person- Syam Kishore Maddela		

*CARE: It may be noted that, this e-auction is being held on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS and "WHATEVER THERE IS" BASIS.

extensions of 10

Minutes each.

Intending Bidders / purchasers has to transfer the EMD amount through registration in our service provider BAANKNET e auction web portal https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/ through online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The Registration. Verification of KYC documents and transfer of EMD in Wallet must be completed well in advance, before auction Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with BAANKNET before the close of e-Auction. Credit of Pre-Bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in BAANKNET Bank account and updation of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last-minute problem.

The property is being sold with all existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third-party claim /rights / statutory government dues. The intending bidder should make their own enquiry and due diligences regarding the encumbrance upon the property from respective offices / department. The payment of all statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc. owing to any authority or to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only.

The sale shall be subjected to rules / conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The Borrowers / Guarantors are hereby noticed that the property will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from you.

For detailed Terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the Secured Creditor'

website www.sbi.co.in & https://baanknet.com Bank website

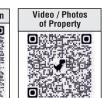


Date: 01.09.2025

Place : Mumbai







Bid Increment Amount:-

Rs.1,00,000/-



Mob:- 9985592115

Authorized Officer

Date: September 01, 2025

Portent press limited

Place: Mumbai

Phoenix ARC Private Limited

PUBLIC NOTICE Regd. Office:3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express
Phoenix ARC
Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022- 6849 2450, Fax: 022- 6741 2313
CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in. **FOR E-AUCTION**

-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. lotice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property nortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by **Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlie**) Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "AS IS WHERE IS, AS IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) hrough website: www.phoenixarc.co.in/ as per the details given below.

Date and time of E-A	date of EMD Deposit: 24-09-2025			
	ited extensions of 5 min	,		
Borrower(s) /Co-Borrower (s)/	Demand Notice	Description of the Immovable	property	Reserve Price / EMD
Guarantor(s) / Loan Account	Date and Amount			
LAN: LXKAL00316-170028657	08-03-2022 For Rs:	Flat No - 105,1St Floor,	Plot No	Reserve Price: Rs.4,25,000/-
Branch: Kalyan	25,32,346/- (Rupees	- 208, Shri Krishna Apa	artment,	(Four Lakh Twenty Five
Borrower: Kamal Jharna	Twenty Five Lac Thirty Two	Near Kasheli Toll Naka	, Near	Thousand Only)
Bhukta	Thousand Three Hundred			
Co-Borrower: Baishakhi	Forty Six And Twenty Paise)	Bhiwandi, Thane, Mahara	ashtra -	Two Thousand Five Hundred
Kamal Bhukta		421201		Only)

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested puyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Chandrashekhar Shriram Kumbha buyers may got unrough rise accurate terms a conductors and process on the same portal and may contact to Chandrasherhar Shirman Rumnhar and Pay 272704932 & Johnson Basil Fernandes 9372706948, Sallesh Iyengar 9833801159, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com/. All the intending purchasers/ bidders are required to register their name in the portal mentioned above as https://www.auctionbazaar.com/ and get user ID and password free of cost to participate in the e-auction on the date and time as mentioned aforesaid. 3. For participating in the e-auction, intending purchasers/ bidders will have to submit the details of payment of refundable Earnest Money Deposit of 10% of the Reserve Price of the Secured asset along with copies of the PANCARD, Board Resolutions in case of Company and Address Proof on or before the Last date for submission of EMD mentioned above. The PANCARCH, Board Resolutions in case of company and Address Proto of or before the Last date for summission of EMD memorian above. At any stage of the auction, the Authorised Officer may accept/reject/modify/cancel the bid/offer or post-pone the auction without assigning any reasor thereof and without any prior notice. 5. The successful purchaser/bidder shall bear any statutory dues, taxes, fees payable, applicable GST or the purchase consideration, stamp duty, registration fees, etc. that is required to be paid in order to get the secured asset conveyed/delivered in his/her/its favour as per the applicable law. 6. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of secured asset put on auction and claims/rights/dues affecting the secured assets, including statutory dues, etc prior to submitting their bid The auction advertisement does not constitute and will not constitute any commitment or any representation of Phoenix. The authorized officer o Phoenix shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/due. 7. The prospective/intending bidder shall furnish an undertaking that he/she is not dis-qualified as per provisions of Sec.29 (A) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and failure to furnish such undertaking along with the KYC documents, shall automatically disqualify or he/she bid will be rejected.

Sd/- Authorized Officer. Phoenix ARC Private Limited Date: 02.09.2025

TECHNOLOGIES

ORIENT Orient Technologies Limited

(Formerly known as Orient Technologies Private Limited) CIN: L64200MH1997PLC109219

Registered Office: Off No-502, 5th Floor, Akruti Star, Central Road MIDC, Opp. Akruti Point Central, Andheri (East),

Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400093 Tel No: +91 22 4292 8888, Fax: +91 22 4292 8800 Website: www.orientindia.in; E-mail: complianceofficerr@orientindia.net

INFORMATION REGARDING 28[™] ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM").

Notice is hereby given that the 28th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Orient Technologies Limited ("the Company") $will be held on \textbf{Tuesday}, \textbf{September 23, 2025} \ at \ 04:00 \ P.M. \ (IST) \ through \ \textbf{VC/OAVM}, to transact the business as set forth in the Notice of the property of$ convening the meeting ("Notice"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular Nos. No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, General Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 07, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") have extended the exemptions to conduct the AGM through VC/OAVM till September 30, 2025 and accordingly in compliance with the provisions of the Act and the SEBI Listing Regulations, without the physical presence of Members at a common venue.

In compliance with the MCA Circulars and SEBI circulars, the Company has completed the dispatch of Notice of AGM along with Annua Report of the Company for the financial year 2024-25 along with login details for joining the 28th AGM through VC or OAVM, through electronic mode to those members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants (s) and Registral and Share Transfer Agent-MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("MUFG") as on Friday, August 22, 2025. The same is also available on website of the Company at www.orientindia.in on the website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.bseindia.com and on the website of the MUFG at www.in.mpms.mufg.com.

Members are hereby informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Secretarial Standard 2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations read with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Company is providing remote e-voting facility to its Members in respect of the business to be transacted at the 28th AGM and facility for those Members participating in the 28^{th} AGM to cast vote through e-voting system during the 28th AGM.

The instructions for e-voting are given in the Notice of the AGM, members are requested to note the following:

- t. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e., Friday, September 12, 2025, shall be entitled to avail facility of remote e-voting as well as voting at the 28th Annual General Meeting. The voting rights of Members shall be in proportion to the shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company.
- The remote e-voting period commences on Saturday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and will end on Monday, September 20, 2025, at 09:00 A.M. (IST) and the contract and th 22, 2025 at 05:00 P.M. (IST). During this period, shareholders of the Company may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by National Securities Depository Limited for voting thereafter.
- Members present at the meeting through VC/OAVM and who had not cast their votes on the resolutions shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The instructions for attending the AGM through VC/OAVM are provided in the Notice of
- d. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again. Once a shareholder has cast their vote on a resolution, they shall not be allowed to change it thereafter.
- . Detailed procedure for e-voting is provided in the Notice of the 28th Annual General Meeting. Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares of the Company as on the cut-off date i.e., Friday, September 12, 2025 $may \ obtain \ his \ User \ ID \ and \ Password \ by \ sending \ an \ email \ to \ \underline{evoting@nsdl.com} \ or \ \underline{complianceofficer@orientindia.net}.$
- In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com/ under help section or write an email to evoting@nsdl.com or complianceoffcier@orientindia.net
- a. Contact details for grievances connected with the facility for voting by electronic means:
- $Mr. \ Suketh \ Shetty, Assistant \ Manager \ Email \ id: \underline{evoting@nsdl.com} \ \ and \ Phone \ number: 022-48867000.$

For ORIENT TECHNOLOGIES LIMITED (Formerly known as Orient Technologies Private Limited)

> Company Secretary and Compliance Officer ACS-65753

State Bank of India PATANJALI

PATANJALI FOODS LIMITED

CIN: L15140MH1986PLC038536

Registered Office: 616, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400021, Maharashtra, India Email: secretarial@patanjalifoods.co.in Telephone: (+91-22) 22828172 /69061600 Website: www.patanjalifoods.com

PUBLIC NOTICE OF 39TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Patanjali Foods Limited ("the Company") will be held on Saturday, September 27, 2025 at 3:00 p.m. through video conferencing ("VC") / other audio visual means ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder read with MCA General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and other circulars issued earlier on the subject (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI vide its Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 read with Circular No. SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 and other circulars issued earlier on the subject (collectively referred to as "SEBI Circulars"), have permitted Companies to conduct their AGM, through video conferencing ("VC") or other audio visual means ("OAVM") before September 30, 2025, without physical presence of the Members at a common venue.

The Notice convening the 39th AGM of the Company along with statement pursuant to the provisions of Section 102 of the Companies Act, 2013 ("Notice") and Integrated Annual Report of the Company for the financial year 2024-25, which inter-alia comprises of audited standalone and consolidated financial statements of the Company for the financial year ended March 31, 2025 and Report of Board of Directors and Auditors thereon ("Integrated Annual Report"), will be sent only through e-mail to the members of the Company, whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Participants in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circulars. Members can join and participate in the 39th AGM through VC / OAVM facility only.

The Notice of the 39th AGM and Integrated Annual Report will be made available on the website of the Company (www.patanjalifoods.com), Stock Exchanges, where equity shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and National Securities Depository Limited ("NSDL") (www.evoting.nsdl.com) in due course.

Manner of casting vote through remote e-voting and e-voting system during AGM:

- a) The manner of casting of votes through remote e-voting by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email addresses are provided in the Notice of the 39th AGM.
- b) The facility for casting votes through e-voting system at AGM will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their votes by remote e-voting will be able to vote at the AGM through e-voting system. The manner of voting through e-voting system are provided in the Notice of the 39th AGM.

Manner of registering / updating email address:

Place: Indore

Date: September 01, 2025

- a) Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to Registrar and Share Transfer Agent (RTA) of the Company at investors@sarthakglobal.com or the Company at secretarial@patanjalifoods.co.in along with the copy of the signed request letter mentioning Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self -attested scanned copy of Aadhar Card) as supporting documents. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the concerned Depository Participants.
- b) Members holding shares in dematerialised mode and who have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update their email address with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts.
- c) Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 39th AGM and in particular, instructions to members attending the AGM through VC / OAVM, remote e-voting and e-voting at the AGM.
- d) If you have any queries or issues regarding attending AGM and e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions $\hbox{``FAQs") and e-voting user manual for shareholders available at download section of $\underline{www.evoting.nsdl.com}$ or call on :$ 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Prajakta Pawle at evoting@nsdl.co.in

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Prajakta Pawle, NSDL, Trade World, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 or send an email to evoting@nsdl.co.in or call on 022 - 4886 7000.

For Patanjali Foods Limited

Ramji Lal Gupta Company Secretary

ORIENT PRESS LIMITED

CIN: L22219MH1987PLC042083 Regd.Office: L-31, M.I.D.C., Tarapur Industrial Area, Boisar, Palghar- 401506, Dist. Palghar (Maharashtra) **Tel. No**. 91-2525-661116 Email: share@orientpressltd.com Website: www.orientpressltd.com

NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY 37th ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that; the 37th Annual General Meeting (AGM) of the members of Orient Press Limited (the "Company") will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM') on Thursday, September 25, 2025 at 11.30 A.M. (IST), in compliance with all the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with MCA Circulars dated September 25, 2023, April 08, 2020, April 13, 2020, January 13, 2021, May 5, 2022 and December 28 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and SEBI Circular dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and October 06, 2023 to transact the Ordinary and Special Business, as set out in the Notice of the 37th AGM.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and the financial statements for the financial year 2024-2025 along with Board's Report, Auditors Report and other documents required to be attached thereto, have been sent through email on September 1, 2025 to the Members of the Company whose email addresses are registered with the Company /Depository Participant (s). The aforesaid documents are also available on Company's website at www.orientpressltd.com and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and also on the CDSL website. The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for inspection without any fees by the members from the date of circulation of this Notice up to the date of AGM Members seeking to inspect such documents can send email to shubhangi.lohia@orientpressItd.com

Instruction for remote e-voting and e-voting during AGM: The Company is providing to its members facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by

electronic means ("e-voting"). Further the facility for voting through electronic voting system will also be made available at the AGM and members attending the AGM who have not cast their votes (s) by remote e-voting will be able to vote.

The Company has engaged the services of CDSL as the agency to provide e-voting facility and the information and instructions relating to e-voting have been sent to the members through e-mail. The manner of e-voting by members holding shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address is provided in the Notice of the AGM and is also on the website of the Company and on the website of the Stock Exchanges.

Up to 05.00 p.m. (IST) on Wednesday, September 24, 2025.				
End of remote e-voting Up to 05.00 p.m. (IST) on Wednesday, September 24, 2025. The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and remote e-voting module shall be forthwith				

disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Thursday, September 19, 2025 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting for participation at the AGM.

Manner of registering/updating email addresses is as below:

- Any person who acquires shares of the Company and become a Member of the Company after the dispatch of the Notice and holds shares as on the Cut-off date may obtain the login-id and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may temporarily get their email registered with the Company's Registrar and Share Transfer Agent MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as M/s. Link Intime India Pvt. Ltd.).
- It is further clarified that for permanent registration of Email address. Members are required to register their Email address in respect of Electronic holdings with their concerned Depository Participant(s) and in respect of Physical Holdings with the Company's Registrar and Share Transfer Agent MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as M/s. Link Intime India Pvt. Ltd.). by sending an E-mail at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com by following due procedure.

However, if a Member is already registered with CDSL for e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote. Members who have cast their vote on resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote on such resolution(s) again.

If you have any queries or issues regarding E-Voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQ') and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi . Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call 1800 21 09911.

> Yours Faithfully. For Orient Press Limited

> > PLACE: MUMBAI Shubhangi Bhauwala DATE: SEPTEMBER 2, 2025

FOODS AND INNS LIMITED

CIN: L55200MH1967PLC013837 **(** Corporate Office: J. N. Heredia Marg, Hamilton House, 3rd floor, Ballard Estate, Mumbai - 400038. Tel No.: 22613102 Email: cs@foodsandinns.com oods & Inns Registered Office: Udyog Bhavan, 2rd Floor, 29 Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai 400038 **Website**: www.foodsandinns.com

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE OF THE 53RD ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE

Notice is hereby given that the 53rd Annual General Meeting ("AGM") of the members of Foods and Inns Limited ("Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 4.30 P.M. through video conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the notice of the AGM.

In compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India and owing to the difficulties involved in the dispatching the physical copies, kindly note that electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2024-2025 will be sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants within the prescribed timeline. The notice of the 53rd AGM and Annual Report for the F.Y. 2024-2025 will also be available on the website of the Company www.foodsandinns.com and on stock exchanges <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>

Individual notices along with the explanatory statement have been e-mailed to all those members whose e-mail IDs are registered with the Company or the Depository Participant(s). The Company has completed its dispatch of email on September 1, 2025. The notice of 53rd AGM along with the explanatory statement is available on the website of NSDL i.e. http://www.nsdl.co.in.and.also.on.the.website.of.the.Company.i.e. www.foodsandinns.com.

Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Tuesday, September 16, 2025 to Tuesday, September 23, 2025 (both days inclusive).

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system ("remote e-voting"), provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Board has appointed M/s Ragini Chokshi & Co., Company Secretaries, as scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair and transparent

The cut – off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or voting at the AGM is Monday, September 15, 2025. The remote e-voting period shall commence on Friday, September 19, 2025 (10.00 A.M.) and ends on Monday, September 22, 2025 (5.00 P.M.). The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after 5.00 p.m. on Monday, September 22, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently.

Members who have acquired shares after the dispatch of the notices along with the explanatory statement and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, August 29, 2025 may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of AGM for remote e-voting or by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com or cs@foodsandinns.com

The procedure of remote e-voting is available in the notice of the 53rd AGM. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at www.evotingindia.com or contact Mr. Sanjiv Yadav, Assistant Manager/ Ms. Pallavi Mhatre, Manager National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 Tel: 022-24994545/7506682281 Email- sanjeevy@nsdl.com / pallavid@nsdl.com

By Order of the Board of Directors For FOODS AND INNS LIMITED Bhupendra Dalal

Chairman

Din: 00061492

SIMMONDS MARSHALL LIMITED

Date: September 1, 2025

Place: Mumbai



CIN: L29299PN1960PLC011645 NOTICE OF THE 65TH ANNUAL GENERAL MEETING & E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 65th Annual General Meeting ("AGM") of the Company for the year ended March 31, 2025 is scheduled to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 11:00 a.m. (IST) through Video conferencing ('VC')/other Audio-Visual Means ('OAVM') to transact the business as stated in the Notice of AGM, in compliance with General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafter collectively referred to as 'the Circulars'), and relevant provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), and other applicable circulars issued in this regard

Notice calling the Annual General Meeting, Directors' Report, Audited Financial Statements, Auditors' Report, etc. are sent on Saturday, August 30, 2025 through electronic mode only to those Members whose email addresses are registered with the RTA / Depositories and in compliance of Regulation 36 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with. Physical copies of the Annual Report for FY 2024-25 will be sent only to those members who specifically request for the same. Members may note that the Annual Report for the FY 2024-2025 will also be available on the Company's website www.simmondsmarshall.com, website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at www.bseindia.com

Further, in accordance with Regulation 36(1)(b) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a letter providing web-link for accessing the Annual Report is being sent to those members on Saturday, August 30, 2025 who have not registered their email IDs.

For Members holding shares in physical form, please send scanned copy of a signed request letter mentioning your folio number, complete address, email address to be registered along with scanned self- attested copy of the PAN and any document (such as Driving License, Passport, Bank Statement, AADHAR) supporting the registered address of the Member, by email to the RTA at: rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Member can also update/ register their email id directly at Visit the link: https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.htm For the Members holding shares in demat form, please update your email address

hrough your respective Depository Participant/s. Pursuant to Provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with the rules

made there under and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide to its members the facility to exercise their right to vote by electronic means on all the resolutions through e-voting services provided by the Central Depository Services (India) Limited (CDSL). The Members holding shares either in physical form or dematerialized form, on cut - off date i.e. September 16, 2025 may cast their vote to transact the business set out in the Notice of AGM. The remote e-voting period shall commence at 9:00 A.M. on Saturday, September

20, 2025 and will continue till 5:00 P.M. on Monday, September 22, 2025. Detailed nstructions for remote e-voting facility and e-voting at AGM are forming part of the Notice of AGM at Note No. 25. During this period, shareholders of the Company, nolding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date (record date) of September 16, 2025, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter.

The Company is not required to close Register of Members and Share Transfer Books for the purpose of AGM.

Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM will also be eligible to attend and participate at the AGM but shall not be entitled to cast their vote during the AGM. The e-voting facility will be available at the link www.evotingindia.com and detailed procedure for remote e-voting before the AGM, voting during the AGM are provided in the Notes to the Notice of the 65 th AGM. Any person who becomes a member of the Company after dispatch of the Notice of

AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. September 16, 2025, may obtain the User ID and password from MUFG Intime India Private Limited (Registrar & Transfer Agents of the Company). The Board has appointed Mr. Mahesh Soni failing him Ms. Sonia Chettiar, Partner, GMJ

& Associates, Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer to scrutinize the eoting process in a fair and transparent manne If you have any gueries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or

contact at toll free no. 1800 21 09911

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to nelpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911.

For SIMMONDS MARSHALL LIMITED

N. S. MARSHALL **CHAIRMAN & MANAGING DIRECTOR** (DIN: 00085754)

Place: Mumbai Date: September 1, 2025

Company Secretary & Compliance Officer



गाटाटा Bank शाखा कार्यालयः आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळमजला, आकृती केंद्र, एमआयडीसी टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३.

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा] स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन् अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल् असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक ऑणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेबेटर यांच्याकरू गहाण/ चार्न्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि. चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ	4701417197 116	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी	आरक्षित	मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
क्र		तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
	हमीदाराचे नाव/		₹	इसारा्	तारीख	आणि
	कर्ज खाते क्रमांक			अनामत ठेव ₹	आणि वेळ	वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती पायल प्रदीप	फ्लॅट क्रमांक २०४, दुसरा मजला, सुंदर	₹	₹	सप्टेंबर	सप्टेंबर
		रेसिडेन्सी, इमारत १ विंग् ए, सर्वे क्रमांक ९५,	२७,८५,	१५,५०, ०००/-	०९,२०२५	२२, २०२५
	प्रदीप यशवत साळवी	हिस्सा क्रमाक् १, गाव पोयजे तालुका, पुनवेल-	<u> </u>		सकाळी	सकाळी
	(सह–कर्जदाराचे),	४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र-४०.७८ चौरस	(ऑगस्ट	<	११:००	११:००
- 1				9 (. (.		
	कर्ज खाते क्रमांक LBPVL00005177965	मीटर कार्पेट एरिया भार- बांधकाम	१५,२०२४ पर्यंत)	१,५५, ०००/-	दुपारी ०२:०० पर्यंत	पासून

ऑनलाईन लिलाव https://disposalhub.com मे. नेक्सझेन सोल्यशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई–लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी याना **सप्टेंबर २०, २०२५** रोजी **सध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह

रक्कम परतफेड करण्याची सधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर, मरोळ एमआईडीसी, अधेरी पूर्व, मुंबई – ४०००९३ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) सप्टेंबर २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी** ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **सप्टेंबर २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद प्यावी, जर समाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविद्ा दस्तावेजाची प्रेत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, स्तर ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट नंबर ०२ समोर, मरोळ एमआईडीसी, अधेरी</mark>

पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे **सप्टेंबर २०, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा. तपासणीसंबंधित, ईं-लिलावाच्या् शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया

आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी फोन नंबर ८४५४०८९३५३/७३०४९१५५९४/९००४३९२४१६ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर **टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : सप्टेंबर ०२, २०२५ ्ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

स्थावर मिळकतीच्या विक्री साठी ई-लिलाव करिता जाहीर सचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनात्रियल ऑसेटस ऑण्ड एन्फोसींट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंत ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय येथे:- ''कदम बिल्डिंग, पहिला मजला, सुमन मेडिकल समोर, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३, २१३, २रा मजला, यश पद्म आर्केड, बोईसर तारापूर रोड, बोईसर (पश्चिम) ४०१५०१, जि. पालघर, पी-२, साईनगर, एचडीएकसी बेंकेच्या जवळ, चिखल ठाणा एअरपोर्ट, सुदरवाडी-४३१००६, १ली सिल्व्हर लॅंड, ता. शनिवार पेठ, कराड, महाराष्ट्र ४९५११०, सब्दें क्र. ३/१ए, प्लॉट क्र. १+२+३+४, स-१४ आणि बी-१४, आदिश प्लाझा, नगर-मनमाड, साबेड रोड, अहमदनगर-४१४००३, मिलानी ब्लॉक क्र.-४, १ला मजला, विश्राम नगर, ईएसआयसी हॉस्पिटलसमोर, होतगी रोड सोलापूर-४१३००३, कदम बिल्डिंग, पहिला मजला, सुमन मेडिकल समोर, बदलापूर पश्चिम-४११५०३, आयआयएफएल हाऊस सन इन्फोटेक पार्क रोड क. १६ वी प्लॉट क्र. बी-२३, ठाण औद्योगिक क्षेत्र वागळे इस्टेट ठाणे, ४००६०४, सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७, तानाजी नगर कालिका माता मेदिर २ रा मजला चिचवड पुणे -४११०३३, श्री आनंदी निवास जालना मर्चेट को.ऑप बँक शनि मेदिर जवळ जालना -४३१२०३ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिका-यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने 'तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेव्ट क्र. मधील ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: www.iiflonehom येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्मस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ मागणी सूचना हमीदार तारीख आणि रक्कम		स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
श्री. किरण दत्ताराम केतकर प्रज्ञा	१७-ऑगस्ट-२०२२,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	२८/०१/२०२५	रु. १४४१०००/- (रुपये चौदा
र्ट्स अँड ट्रॅव्हल श्रीम. प्रज्ञा किरण केतकर (प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु.१७४०३५७/ - (रुपये सतरा लाख चाळीस हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र)	३०१, मोजमापित ३२.९१ चौ. मी., ३रा मजला, बी- विंग, सृष्टी इमारत, सनशाइन स्वप्न नगरी, गाव	२९-०८-२०२५ रोजीची एकूण थकबाकी	लाख एकेचाळीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
७९६७४८)	बोली वाढ रक्कम	चामटोली, बदलापूर पूर्व, बदलापूर, ४२१५०३	रुकूण यकवाका रु.२५१०२८२/- (रुपये	रु. १४४१००/- (रुपये एक लाख
	रु. २५०००.००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	महाराष्ट्र, भारत (क्षेत्र मोजमापित ५१३ चौ. फू.)	पंचवीस लाख दहा हजार दोनशे ब्याऐंशी मात्र)	चळोचाळीस हजार शंभर मात्र)
श्री. राजेश रामललित तिवारी श्रीम. रेखा राजेश तिवारी रेखा	११-ऑक्टोबर-२०२२, रु.१३८३१८३/- (रुपये पंचवीस	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १०३, मजला क्र. १, इमारत क्र. ६, टाईप सी, चटई	06/08/2024	रु. १०४०००/- (रुपये दहा लाख चाळीस हजार मात्र)
गारमेंट्स (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल	लाख त्र्याऐंशी हजार एकशे त्र्याऐंशी	क्षेत्र २७५.० चौ. फू., ठाकूर नगरी, स. क्र.	२९-०८-२०२५ रोजीची एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
१०११०७८८)	मात्र)	६१/१/४/२, गाव पास्थल, काशीबाई वाडी, सायली	रु.१९४८७४०/- (रुपये	रु. १०४०००/ – (रुपये एक लाख
	बोली वाढ रक्कम रु.२५०००/-	हॉटेल आणि एमएसईबी कार्यालयाजवळ, तारापूर रोड, बोईसर पश्चिम, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र -	एकोणीस लाख अट्टेचाळीस हजार सातशे चाळीस मात्र)	चार हजार मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)	४०१५०१ (क्षेत्र मोजमापित ४१३ चौ. फू.)	(कार सामा नाळास नाम)	
श्रीम. पुष्पा नामदेव कांगुणे श्री.	२३-नोव्हेंबर-२०२३,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: एच. क्र.	२४/१२/२०२४	रु. १२९७०००/- (रुपये बारा
तुषार नामदेव कांगुणे कांगुणे डेअरी (प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु.७७७४१७/- (रुपये सात लाख सत्त्याहत्तर हजार चारशे सतरा मात्र)	१३७, घुमनदेव, श्रीरामपूर, अहमदनगर, महाराष्ट्र, ४१३७२५ येथे स्थित, मोजमापित क्षेत्र (चौ. फू.	२९-०८-२०२५ रोजीची एकूण थकबाकी	लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
आयएल१०३३९३१८)	बोली वाढ रक्कम	मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: क्षेत्र: २०००.००,	रु.१०४७५२४/- (रुपये	रु. १२९७००/ – (रुपये एक लाख
	रु.२५०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	१४०९.००, ११२७.००	दहा लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे चोवीस मात्र)	एकोणतीस हजार सातशे मात्र)
श्री. सागर दत्तात्रय हरडे श्रीम.	१३-जानेवारी-२०२४,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: एच. क्र.	85/85/5058	रु. ७९९०००/- (रुपये सात लाख
अनिता सागर हरडे कॅटल	रु.७२१८१२/- (रुपये सात लाख	७७५, चिंचोली, ताराहुरी, अहमदनगर, महाराष्ट्र,	२९-०८-२०२५ रोजीची	नव्याण्णव हजार मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३५०३७१)	एकवीस हजार आठशे बारा मात्र) बोली वाढ रक्कम	भारत, ४१४९०६ येथे क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र,	एकूण थकबाकी रु.९९९८५६/ - (रुपये नऊ	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. ७९९००/ – (रुपये एकोणऐंशी
	रु.२००००/−	चटई क्षेत्र, मालमत्तेचे क्षेत्र: १६००.००, ९००.००,	लाख नव्व्याण्णव हजार	नऊशे मात्र)
0 0 0	(रुपये वीस हजार मात्र)	970.00	आठशे छपन्न मात्र)	
श्री .करणसिंग फतेहसिंग नाहर श्रीम. संगिता कुंवर करण सिंग	०१-सप्टेंबर-२०२२, रु.२२३११८०/- (रुपये बावीस	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. ३०५, मजला क्र. ३, मोजमापित क्षेत्र ३५४.०. चौ.	१२/०२/२०२५ २९-०८-२०२५ रोजीची	रु. १९३४०००/ – (रुपये एकोणीस लाख चौतीस हजार मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	लाख एकतीस हजार एकशे ऐंशी मात्र)	फू., विंग बी, आघाव रेसिडेन्सी, सर्व्हें क्र. ६६/२ बी,	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
आयएल१०१९९४४४)	बोली वाढ रक्कम	गाव आटगाव, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१६०१. (५१९ चौ. फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र	रु.३२५६८६८/- (रुपये	रु. १९३४००/- (रुपये एक लाख
	रु.२५०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)	मोजमापित)	बत्तीस लाख छपन्न हजार आठशे अडुसष्ट मात्र)	त्र्याण्णव हजार चारशे मात्र)
श्री. संदीप विष्णू काळसकर	३१/०७/२०१९ रु. ३८५५६६१	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	२८/०२/२०२५	रु. ४५०००००.०/- (रुपये
स्मायली पावभाजी ॲण्ड फास्ट फूड सेंटर कु. सरिता संदिप	.०० (रुपये अडतीस लाख पंचावन हजार सहाशे एकसष्ट मात्र)	ए-३०१, तिसरा मजला, ए- विंग, श्री सिद्धिविनायक, सीएचएसएल, गोकुळदाद वाडी, खोपट, ठाणे पश्चिम,	२९-०८-२०२५ रोजीची एकूण थकबाकी	पंचेचाळीस लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
काळसकर श्रीम. वर्षा विष्णू	बोली वाढ रक्कम	महाराष्ट्र ४००६०१ (क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ. फू.)	रुकूण थकवाका रु. ६३४५८६१.००/-	रु. ४५००००.००/ - (रुपये चार
काळसकर (प्रॉस्पेक्ट क्र.	₹.४००००,००/-		(रुपये त्रेसष्ट लाख	लाख पन्नास हजार मात्र)
८५६१५१)	(रुपये चाळीस हजार मात्र)		पंचेचाळीस हजार आठशे एकसष्ट मात्र)	
श्री. अली मजीद अन्सारी	२०-जुलै-२०२१,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	१०/०३/२०२५	रु. १०७०००/ - (रुपये दहा लाख
एसडब्ल्यू एंटरप्रायझेस श्रीम.	रु.१३३३६६०/ - (रुपये तेरा लाख	२०९, मोजमापित २५.०६ चौ. मी. , मजला क्र. २,	२९-०८-२०२५ रोजी	सत्तर हजार मात्र)
शबिना अली अन्सारी (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल११०१०३४२३)	तेहत्तीस हजार सहाशे साठ मात्र) बोली वाढ रक्कम	इमारत क्र. ६, टाईप सी, ठाकूर नगरी, स. क्र. ६१/१/४/२, गाव पास्थल, काशीबाई वाडी, सायली	एकूण थकबाकी रु. १८८३९९९/- (रुपये	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. १०७०००/- (रुपये एक लाख
	रु.२५०००/-	हॉटेल आणि एमएसईबी कार्यालयाजवळ, तारापूर रोड,	अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार	सात हजार मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)	बोईसर पश्चिम, जिल्हा पालघर - ४०१५०४ (क्षेत्र मोजमापित ४१३ चौ. फू.)	नऊशे नञ्ज्याण्णव मात्र)	
श्री. मोहम्मद अमजद शेख श्रीम.	२६-एप्रिल-२०२२,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	०५/०२/२०२५	रु. ९४१०००/ – (रुपये नऊ लाख
शबाना मोहम्मद अमजद शेख (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९०४९१५)	रु.१५१२९८७ / – (रुपये पंधरा लाख बारा हजार नऊशे सत्याऐंशी मात्र)	१०५, मोजमापित १९० चौ. फू. (चटई क्षेत्र) आणि त्यासह अतिरिक्त वापरण्यायोग्य क्षेत्र ३५ चौ. फू. खुले	२९-०८-२०२५ रोजी	एकेचाळीस हजार मात्र)
(318446 35. 500554)	बोली वाढ रक्कम	टेरेसकडे ५३ चौ. फू., बंद बाल्कनीकडे, १ल्या	एकूण थकबाकी रु. २३१२२५८/- (रुपये	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. ९४१००/ - (रुपये चौऱ्याण्णव
	₹.२००००/-	मजल्यावर, विंग-जी१, आरंभ रेसिडेन्सी फेज ॥,	तेवीस लाख बारा हजार	हजार शंभर मात्र)
	(रुपये वीस हजार मात्र)	कोल्हिवली गाव, नेरळ रायगड, महाराष्ट्र, भारत- ४१०१०१	दोनशे अञ्चावन्न मात्र)	
श्री. सागर देविदास पवार	१९-सप्टेंबर-२०२३,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: मिळकत	२०/०३/२०२५	रु. ११७७०००/- (रुपये अकरा
शशिकला सागर पवार बोलेरो पिकॅप व्हॅन (प्रॉस्पेक्ट क्र.	रु.६१९७९७/ – (रुपये सहा लाख एकोणीस हजार सातशे सत्त्याण्णव	क्र. ३१३/१, पोस्ट रणमसाले, नरसिंह मंदिराजवळ, सोलापूर, महाराष्ट्र, ४१३२२२ क्षेत्र मोजमापित (चौ.	२९-०८-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी	लाख सत्त्याहत्तर हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
आयएल१०३२९४६३)	मात्र)	फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप	रु. ७५२६९७/- (रुपये	रु. ११७७००/ - (रुपये एक लाख
	बोली वाढ रक्कम रु.२५०००/-	क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: १०५८.००, ९४६.००,७५६.००	सात लाख बावन्न हजार सहाशे सत्याण्णव मात्र)	सतरा हजार सातशे मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		सहारा सत्याण्याय मात्र)	
श्री. रामनाथ रंगनाथ सासुर्डे श्री.	१६-डिसेंबर-२०२३,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभागः घर क्र.	१८/०२/२०२५	रु. ९८६०००/- (रुपये नऊ लाख
रंगनाथ तात्या सासुर्डे श्रीम. कल्पना रामनाथ सासुर्डे कॅटल	रु.९३७३५७/ – (रुपये नऊ लाख सदतीस हजार तीनशे सत्तावन्न मात्र)	३३४, दरेगाव, पोस्ट पारुंडी, तहसील पैठण, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत, ४३११२१ येथे, क्षेत्र	२९-०८-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी	शहाऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
बिझनेस (प्रॉस्पेक्ट क्र.	बोली वाढ रक्कम	मोजमापित (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन	रु.१३३९२०१/- (रुपये	रु. ९८६००/- (रुपये अङ्ग्राण्णव
आयएल१०२५१ ६१५)	रु.२००००/- (रुपये वीस हजार मात्र)	क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: १३८०.००,१३२१.००,१२५०.००	तेरा लाख एकोणचाळीस हजार दोनशे एक मात्र)	हजार सहाशे मात्र)
श्रीम. जिजाबाई बाबासाहेब	१८-मार्च-२०२४, रु.५९७८७०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: मिळकत	१८/०२/२०२५	रु. ६३८०००/ - (रुपये सहा लाख
तेझिनकर श्री. गणेश बाबासाहेब	(रुपये पाच लाख सत्त्याण्णव हजार	क्र. ४८/२, मावसगव्हाण पोस्ट लोहगाव, तहसील	२९-०८-२०२५ रोजी	अडतीस हजार मात्र)
तेझिनकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३८६६५८)	आठशे सत्तर मात्र) बोली वाढ रक्कम	पैठण, हनुमान मंदिराजवळ, जिल्हा औरंगाबाद, महाराष्ट्र, भारत, ४३१००५ क्षेत्र मोजमापित (चौ.	एकूण थकबाकी रु.९४९२०३/- (रुपये नऊ	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) रु. ६३८००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार
	₹.२००००/-	फू.मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप	लाख एकोणपन्नास हजार	आठशे मात्र)
	(रुपये वीस हजार मात्र)	क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र: ७५०.००, ७००.००, ५६०.००	दोनशे तीन मात्र)	
श्री. संदिप गणपती सुतार कु.	२४-एप्रिल-२०२४,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: घर क्र.	३१/०१/२०२५	रु. १०६१०००/- (रुपये दहा
इंदिरा गणपती सुतार श्रीम. आशा संदीप सुतार ओमसाई नेट कॅफे	रु.७४९५३६/- (रुपये सात लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे छत्तीस	१८२, घोगाव, पलूस, सांगली, महाराष्ट्र, ४१६३०९ येथे स्थित. (चौ. फू. मध्ये): मालमत्तेचा प्रकार: जमिन	२९-०८-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी	लाख एकसष्ट हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	मात्र)	क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मालमत्ता क्षेत्र:	रुकूण थकबाका रु.१०३८८८५/- (रुपये	रु. १०६१००/ - (रुपये एक लाख
आयएल१०३७७६६४)	बोली वाढ रक्कम	२३११.००,५१२.००,४१०.००	दहा लाख अडतीस हजार	सहा हजार शंभर मात्र)
	रु.२५०००/- (पंचवीस हजार रुपये मात्र)		आठशे पंच्याऐंशी मात्र)	
श्री. विशाल विजय कासारे श्रीम.	३०-जानेवारी-२०२४,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	२६/०३/२०२५	रु. १३८६०००/ - (रुपये तेरा
प्रतीक्षा विशाल कासारे श्रीम. वैशाली विजय कासारे (प्रॉस्पेक्ट	रु.१२३८९०४/ - (रुपये बारा लाख अडतीस हजार नऊशे चार मात्र)	००३, मोजमापित ३५० चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र, गुरुप्रेम कंपनी ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तळ	२९-०८-२०२५ रोजी एकूण थकबाकी	लाख शहाऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
क्र. ७३४५९३)	बोली वाढ रक्कम	मजला, ए विंग, इमारत क्र. १, गाव: कात्रप, तालुका:	रुकूण यकवाका रु.१५९५२८८/- (रुपये	रु. १३८६००/ - (रुपये एक लाख
	रू.२५०००/- (आसे पंचानीम रूनम पान)	उल्हासनगर, जिल्हा: ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, भारत- ४२१ ५०३	पंधरा लाख पंच्याण्णव हजार	अडतीस हजार सहाशे मात्र)
श्री. सुमित प्रभाकर भिंगारे श्री.	(रुपये पंचवीस हजार मात्र) १६-ऑगस्ट-२०२२,	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र.	दोनशे अङ्ग्याऐंशी मात्र) २७/०५/२०२५	रु. १०६५०००/- (रुपये दहा
शिल्पा सुमित भिंगारे (प्रॉस्पेक्ट	रु.१३३३३०८/ - (रुपये तेरा लाख	१४, ४था मजला, चटई क्षेत्र मोजमापित: ३०.१८ चौ.	२९-०८-२०२५ रोजीची	लाख पासष्ट हजार मात्र)
क्र. ८०३३००)	तेहत्तीस हजार तीनशे आठ मात्र) बोली वाढ रक्कम	मी., इमारत क्र. ए३, विनायक हिल्स, गट क्र. २८९, मौजे चिखलसे, पुणे, ४११०६२, महाराष्ट्र, भारत	एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
	ह.२५०००/-	i Servid C is a 2 2 4 4 1 direct Sister.	रु.१९८०९८१/ – (रुपये एकोणीस लाख अङ्ग्राण्णव	रु. १०६५००/ - (रुपये एक लाख सहा हजार पाचशे मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)	·
श्री. बालाजी भास्करराव कप्रतवार श्रीम. माधुरी बालाजी कप्रतवार	२४/१०/२०१६ रु. २९१५३६९.०० (रुपये एकोणतीस लाख पंधरा हजार	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग: प्लॉट क्र. ९९, सीटीएस क्र. ३४३/बी/९९, जुना सर्व्हे क्र.	०७/०१/२०२० २९-०८-२०२५ रोजीची	रु. २३४००००.०/ – (रुपये तेवीस लाख चाळीस हजार मात्र)
(प्रॉस्पेक्ट क्र. १०२६९)	तीनशे एकोणसत्तर मात्र)	१७७१बी, संभाजी नगर जालना औरगाबाद, महाराष्ट्र	२९-०८-२०२५ राजाचा एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)
	बोली वाढ रक्कम क. २५०००/-	(क्षेत्र मोजमापित:-१६३६.१ २ चौ.फू)	रु.४०२०९७६.००/ – (रुपये चालीम लाख वीम	रु.२३४०००.००/ - (रुपये दोन लाख चौतीस हजार मात्र)

. ome.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकदारे प्रदान करावे **ादानाचे माध्यम**: ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्धतीने करावे. प्रदानासाठी तम्ही https://www.iifloneh ा/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी र्वरीत तपशीलाकरिता – http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे. अटी आणि शर्ती:-

(रुपये पंचवीस हजार मात्र)

मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख :

१५/०९/२०२५ स. ११:०० ते द. १४:००

ई-लिलावात सहमागी होण्याकरिता इच्छूक बोलीदारांनी सेवा पुरवटादार https://www.iiflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंद्विणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तय करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रककम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ

इअर शेवटची तारीख

१७/०९/२०२५ सायं. ५ पर्यंत

(रुपये चाळीस लाख वीस

हजार नऊशे शहात्तर मात्र)

लाख चौतीस हजार मात्र)

ई-लिलावाची तारीख/वेळ

१९/०९/२०२५ स. ११:०० ते द. १३:०० पर्यंत

आपाआप ५ मानाटाकराता मस्तारत हाइल. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमने करायचे आहे. खरेदीदूराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर

अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. खरेदीदारांना विकी रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल

उपदादात्मा चक्रा एकनच्या ज्यवहार) प्रदानाकारता जा प्रचाय असर ता टाइएस नपचा ताला आगा आजाबरक्य एक एवं एक्टएसके टाइएस अनाज्य जना कराव जानत. बोलोदारां में हेन्साला विकी प्रकेश मा गोच्यासाठी रावों बोली सादर क्षण्याची लिलाव विकी आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवास अर्टी आणि शतींकरिता वेबसाईट https://iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावाबरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आचडी:- care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. १८०० २६७२ ४९९ यांचा संपर्क

मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा. ते १८:०० वा

रोजी सोमवार ते राक्रकार दरम्यान संपर्क किंवा ईसेल: care@iflonehome.com येथे ईसेलहार संपर्क कर शकतात वरील सदर कर्वदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतीवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत

मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील रील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खोदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल ्एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पढ़े ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयए

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

र्क्नदारांना निवदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्या वेईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल ठेकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : ०२-सप्टेंबर-२०२५ सही /- प्राधिकत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद कार्यालयः श्रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९-१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टन एक्सप्रेस हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७, दूरः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२-६७४१ २३१३सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.in

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट

रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात–अभिहस्तांकत**ो) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनला अनुसरून फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूद गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमुद् केलेले प्रमाणे देव आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च इ. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख अ (प्रत्येव	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८–१०–२०२५		
कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत/इअर
लॅन: एलएक्सकेएएल००११५-	१७-०२-२०२० करिता	फ्लॅट क्र. १०७, १ला मजला, बी-विंग, स. क्र.	राखीव किंमत:
१६००१८८०२	रु: १२,०९,९८९/-	३३-डी आणि ३३, हिल पार्क सीएचएस लि.,	₹. १०,००,०००/-
शाखा: कर्जत	(रुपये बारा लाख नऊ	शिवाजी नगर, सीटीएस क्र. ८९७१/२२, एच. क्र.	(दहा लाख मात्र)
कर्जदार: अनिकेत भागवत शिंदे	हजार नऊशे एकोणनव्वद	१, गाव वडवली, गावदेवी मंदिराच्या जवळ,	इअर: रु. १,००,०००/-
सह-कर्जदार: भागवत तुळाजी शिंदे	मात्र)	४२१३०६ ठाणे, महाराष्ट्र	(एक लाख मात्र)
	1 10 1 1 10 1 10		

भेट देऊ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अर्का **डमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** बोली माहिती आणि समर्थनासाठी. ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शुकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कंभार ९३७२७०४९३२ आणि किरण पवार ९३७२७०५१५९. शैलेश अयंगार ९८३३८०११५९** यांच्याशी संपर्क साध शकतात वर नम केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्याच्या **केंद्राकृत हेल्य डेक्को स**पर्क साथु अकतात: **+९१ ८३७०९ ६९६६, ई-मेल आयडी** contact@auctionbazaar.com २. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांची वर नमूद केलेल्या पोर्टलवार त्यांचे नाव https://www.auctionbazaar.com/ आणि ई-लिलावार सहभागी होण्यासाठी युसर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवा. ३. ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी, इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना तारण मत्तेच्या राखीव किंमतीच्या १०१ परत करण्यायोग्य बयाणा जमा रकमेचा तपशील पॅनकार्डच्या प्रती. कंपनीच्या बाबतीत ठरावांसह सादर करावा लागेल वर नमद केलेल्या इअर सबमिट करण्याच्या अंतिम तारखेला किंव त्यापूर्वी पत्ता पुरावा. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदार यांना वरील तपशीलवार प्रत्येक वस्तु/गुणमत्तेसाठी स्वतंत्र इअर सबमिट करणे आवश्यक आहे. ४. लिलावाच्या कोणत्याही टप्पावर अधिकत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पर्वसचना न देता बोली/ऑफर स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रहद करू शकतो किंवा लिलाव पढे ढकलू शकतो. ५. यशस्व खरेदीदार/बोलीदार कोणतीही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क ई जे सुरक्षित मालमत्तेला त्याच्या मध्य पोहोचवण्यासाठी/वितरित करण्यासाठी भरावे कायद्यानुसार त्याची/तिची/त्यांची मर्जी. ६. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी भार, सुरक्षित मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक थकबाकी इत्यादीबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात फिनिक्सची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. फिनिक्सचा अधिकत अधिकारी कोणत्याही ततीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदा असणार नाही. ७. दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता कोड २०१६ च्या कलम २९(ए) च्या तरतुर्दीनुसार संभाव्य/इच्छित बोलीदाराने असे हमीपत्र सादर केले पाहिजे की तो/त अपात्र नाही आणि असे हमीपत्र केवायसी कागदपत्रांसह सादर करण्यात अयशस्वी झाल्यास आपोआप आपत्र ठरले. किंवा त्याची/तिची बोली नाकारली जाईल

सही/- प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल दिनांक: ०२.०९.२०२५

रूची इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड

सीआयएन : एल ६५९९० एमएच १९८४ पीएलसी ०३३८७८ नोंदणी कार्यालय: ७०६, तुलसियानी चेबर्स, निरमन पॉईट, मुंबई ४०००२१

फोन: ०२२-६६५६०६००, वेबसाईट: www.ruchiinfrastructure.com, ईमेल: ruchiinfrasecretarial@ruchiinfratructure.com सुचना

सचना यादारे देण्यात येते की.

. १) कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारा जारी प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनामध्ये रूची इन्फ्रास्ट्रक्च . लिमिटेड (कंपनी) ची ४१वी वार्षिक सर्वेसाधारण सभा (एजीएम) ४१व्या एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले सर्वसाधारण कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत **मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ द. ३.४५ वा.** घेण्यात येणार आहे.

कंपनीने कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्कडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या भागधारकांना ईमेल मार्फत वित्तीय वर्ष २०२४–२५ करिता कंपनीचा वार्षिक अहवाल (४१ व्या एजीएमच्या सूचनेसह) पाठवला आहे. असा वार्षिक अहवाल (४१ व्या एजीएमची सूचनेसह) http://www.ruchiinfrastructure.com/41st AnnualReportRIFL.pdf येथे किंवा क्युआर कोड स्कॅन करून पाहता येईल. तो संबंधित स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ लिमिटेड www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट म्हणजेच www.evotingindia.con वर सध्दा उपलब्ध आहे.

२) कंपनी अधिनियम २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स २०१४ चा नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युऐशन, २०१५चा रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनीज सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी जनरल मिटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड (एसएस २) नुसार कंपनीला सदर सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे मतदान करणे त्यांना शक्य होण्यासाठी सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या ''दूरस्थ ई–मतदान'' सुविधा तिच्या सभासदांना पुरविल्याचा आनंद होत आहे. सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे :

ए. सदर सुचनेत नमुद केलेले कामकाज फक्त इलेक्टॉनिक माध्यमाने (रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटिंग) करता येईल आणि दुरस्थ ई-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत मतदानासाठी कट-ऑफ तारीख मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ आहे.

बी. दुरस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ : **शनिवार, २० सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा.**

सी. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने दूरस्थ ई-मतदान समाप्त घेण्याची तारीख आणि वेळ : **सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा.** सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ सीडीएसएल कडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल व अशा वेळेनंतर रिमोट ई-व्होटिंगची

डी. ई-मतदान सुविधा ४१ व्या एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध होईल.

ई. कोणीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते investors@sarthakglobal.com येथे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात. तथापी त्या व्यक्तीने ई-मतदानासाठी सीडीएसएलकडे अगोदर नोंदणी केली असल्यास मतदान करण्यासाठी विद्यमान यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

एफ. सभासदांनी ही देखील नोंद घ्यावी की (i) व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणारे सभासद एजीएमच्या वेळी उपलब्ध ई-व्होटिंग मार्फत त्यांचे मत देऊ शकतील. (ii) सभासदाने ठरावावर एकदा मतदान केल्यानंतर सभासदाला बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. (iii) ज्या सभासंदानी एजीएम पूर्वी दरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राह शकतात परंत पन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत. (iv) ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारखेस डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंद्विवलेली आहेत तेच फक्त ई-मतदान सुविधा (एकतर दरस्थ किंवा एजीएममध्ये) घेण्यासाठी हक्कदार राहतील. आणि

जी. दुरस्थ ई-मतदानाची आणि एजीएम मध्ये ई-व्होटिंगची प्रक्रिया आणि पध्दतीसाठी सभासद ४१व्या एजीएम बोलवणारे सूचनेतील माहिर्त पोह शकतात आणि ई-मतदानाच्या संदर्भातील कोणतीही चौकशी किंवा माहितीकरिता सभासद फ्रिक्वेटली आस्वड क्वेश्चन्स '[']एफएक्युज'') आणि ई मतदान मॅन्युअल पाह शकतात, जे हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे किंवा helpdesk.evoting@cdsl.com येथे ईमेल पाठवावा किंवा सीडीएसएलचे सि. मॅनेजर श्री. राकेश दळवी (टोल फ्री १८०० २१ ०९९११) यांना संपर्क करावा किंवा रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट, म्हणजेच सार्थक ग्लोबल लिमिटेड यांना investors@sarthakglobal.com येथे संपर्क करावा.

३. ज्या सभासदांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले आहेत आणि ज्यांचे ई–मेल पत्ते कंपनीकडे नोंद्विलेले नाहीत ते ४१ व्या एजीएमच्य सुचनेच्या टींपामध्ये सुचनेत नम्द केलेल्या आवश्यक माहितीचा अवलंब करून रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट म्हणजेच सार्थक ग्लोबल लिमिटेड कडून लॉगईन क्रेडिन्शियल ई–मेलने प्राप्त करू शकतात आणि एजीएममध्ये ई–मतदानामार्फत किंवा दरस्थ ई–मतदाना मार्फत त्यांचे

सभासदांना भविष्यात कंपनीकडून वार्षिक अहवाल, सूचना, सर्क्युलर इ. सह सर्व पत्रव्यवहार प्राप्त करण्यासाठी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्यांच्या बाबतीत कंपनी आणि/किंवा आरटीएकडे आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्याच्या बाबतीत त्यांच्या डीपीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याची/अपटेड करण्याचा सह्ला देण्यात येत आहे.

दिनांक: ३०.०८.२०२५ ठिकाण : मुंबई



रूची इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड करिता सही/-कंपनी सेक्रेटरी

<mark>लॅण्डलाईन क्र. (ऑफिस):</mark> ०२२-४१६११४३४

मोबाईँल: ९९८५५९२११५

हमीदार (रां) चे नाव जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार

इसारा अनामत रक्कम (इअर):

राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच

४९.९० लाख रुपये

SB State Bank of India शाखा- स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट शाखा-॥ |प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :-

स्टेस्ड ॲसेट **मॅनेजमेंट शाखा-॥**: - रहेजा चेंबर्स, तळमजला, विंग बी. फ्री प्रेस जर्नल . मार्ग. नरिमन पॉईंट. मंबई–४०००२१

दूर क्र. :०२२-४१६११४०२, **ई-मेल आयडी** : team7.15859@sbi.co.in

(सरफैसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत) करण्यात येईल.

परिशिष्ट-เ٧-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णनित स्थावर मालमत्ता जी तारण धनकोंकडे गहाण/भारीत आहे, जिचा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) नुसार **सांकेतिक कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत निहान नारात जार, जिपा सरकता जन्म जन्म करान ५२(४) नुसार साम्रात्तिक केळ्या स्टट विक जाक ज्ञाड्या, तारण योजनाव्या अधिकाऱ्यांद्वारे घेण्यात आला, ती २०.०६.२०२५ रोजीस १७.०० ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येतील. प्रभारीत मिळकतीचा सद्र ई लिलाव बँकेच्या देय वसुलीसाठी खालील नमूद केलेल्या प्रकरणांमध्ये प्रभारीत मिळकतीच्या

			आहत ता थकवाका रक्कम		
मे. केतन शाह इ २३२, सॉलिटेअ रोड, अधेरी पूर्व, श्री केतन विनोत श्रीमती राधिका पलॅट क्र-१०१, रोड, प्लॉट मुंबई-४०००५५	(भागीदार २. सौ. राधिका शहा (भागीद	शहा) केतन	०३.०३.२०१५ रोजी क. २३,०९,४४,६९५.०० (शब्दात तेवीस कोटी रुपये नऊ लाख चौचाळीस हजार सहाग्ने पंच्याण्णव फक्त) अधिक करारानुसार जमा झालेले व्याज/अवास्तव व्याज, आनुषंगिक खर्च, खर्च, शुल्क इत्यादींसह बँकेला अंतिम देयक देण्याच्या तारखेपर्यंतची वसुली कमी. (१३(२) सूचनेनुसार थकवाकी) मागणी सूचना दिनांक ३१.०३.२०१५		
नामाधिकार विलेख मिळकतीचे वर्णन धारकाचे नाव		ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ:	राखीव किंमत/ ईएमडी/ बोली वाढ रक्कम		तपासणी मालमत्तेची तारीख आणि वेळ
मे. केतन शाह इंडस्ट्रीज इंडस्ट्रीज एलएलपीच्या नावावर सीआयएस		तारीख: - २०.०९.२०२५ वोळ:- स		शिव किंमतः ४.९९ कोटी ो. ज्याच्या खाली मालमत्ता	१०.०९.२०२५ स.११.०० ते दुपारी

११.०० ते

संध्या.५.००

पर्यंत. प्रत्येकी

१० मिनिटांच्या

9924497884 अमर्यादित बोली वाढ रक्कम:-२०३. (सांकेतिक ताब्यावर) ^{*}सावधान: नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव ''जे आहे हेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या वेळेपूर्वी पुरेशा आगाऊ त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमधून ऑनलाईन माध्यमाने आमचे सेवा पुरवठादार **बॅकनेट** चे ई-लिलाव वेबपोर्टल https://baanknet.com/eauction-psb/eauction/ मध्ये नोंदणी मार्फत इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि ग्लोबल इएमडी बॅलेट मध्ये इअरचे हस्तांतर लिलावापुर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव बंद होण्यापूर्वी **बॅकनेटकडे** पूर्व बोली इअर जमा करू शकतात. पूर्व बोली इअरचे क्रेडिट हे **बॅकनेट**च्या बॅंक खात्यामध्ये प्रदानाची पावती प्राप्त झाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटमध्ये अशी माहिती अपडेट झाल्यावरच देण्यात येईल. याला बँकिंग प्रक्रियेनुसार काही वेळ लागू शकतो आणि त्यामुळे बोलीदारांनी त्यांच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाच्या कोणत्याही समस्या टाळण्यासाठी परेशा आधी पर्व बोली इअर रक्कम सादर करण्याचा सळा टेण्यात येत आहे. सदर मिळकत ही बँकेला ज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील सर्व भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही त्रयस्थ

दर, निर्धारण, प्रभार, शुल्क इ. कोणतेही प्राधिकरण किंवा कोणाचीही देणी ही फक्त यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी राहील सदर विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित अटी/नियमांच्या अधीन होईल. सदर कर्जदार/हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि थकीत काही असल्यास ये व्याज आणि परिव्ययसह तुमच्याकडून वसूल करण्यात येतील.

पक्षकारांच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.तथापि इच्छुक बोलीदारांनी संबंधित कार्यालय/विभागाकडून

मिळकतीवरील भारांच्या संदर्भात रितसर तपास आणि त्यांची स्वतःची चौकशी करणे आवश्यक आहे. सर्व सांविधिक/असांविधिक थकबाकी. कर

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com वर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

बँकेची वेबसाईट



(एकत्रित) येथे जमीन आणि बांधकाम

(एकत्रित) एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे

२३२३.१० चौ. मीटर. तलरेजा नगर.

मेशन हॉस्पिटलजवळ, जालना-४३१





जाहीर सूचना सर्व संबंधित व्यक्तींच्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, माझ्या अशिल श्रीमती मय्री किशो रावत यांनी त्यांचे पती श्री. किशोर देवशी रावत यांच्यासह त्यांच्याच निधीतून फ्लॅट क्र. बी-१०४, अंदाजे ४१८ चौ.फुट बांधकाम क्षेत्रफळ असलेला, दुसऱ्या मजल्यावर, 'डी' विंग, हीरा मोती नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., शिवाजी नगर, रोड नं. ३, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४००६०४ येथील सदर फ्लॅट **श्री. देवशी मेघजी रावत** यांच्याकडून दिनांक १८ मार्च, २००६ रोजीच्या विक्री करार व समभाग हस्तांतरण करारान्वये, जो दस्त नोंदणी कार्यालयात नोंद क्रमांक टीएनएन१-०१५२५-२००६ ने विधिवत नोंदवलेला आहे, खरेदी केला आहे. सदर फ्लॅट **श्री. देवशी मेघजी रावत** यांनी **मेसर्स आर. के. बिल्डर्स** यांच्याकडून दिनांक १३ डिसेंबर**,** १९८७ च्या

करारान्वये खरेदी केला होता श्री. किशोर देवशी रावत यांचे १७/१०/२०१५ रोजी निधन झाले असन. त्यांच्या पश्चात खालील कायदेशीर वारसदार उरले आहेत. व अन्य कोणीही कायदेशीर वारस नाहीत : १) श्रीमती मयुरी किशोर रावत (पत्नी), २) श्री. मयूर किशोर रावत (पुत्र), ३) श्री. मितेश किशोर रावत (पुत्र).

वरील सर्व कायदेशीर प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतर, हीरा मोती नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि यांनी सदस्य नोंदणी क्रमांक १४५, मालकी हकाचे समभाग (क्रमांक ४५ (डी-१०४)), यामध्ये श्रीमती मयरी किशोर रावत यांचे नाव २४/०६/२०१७ रोजी नोंदवले असून, सदर हस्तांतरणाला सोसायटीच्या एमसीए व एजीएम मध्ये मान्यता देण्यात आली आहे.

मेसर्स आर. के. बिल्डर्स आणि श्री. देवशी मेघजी रावत यांच्यामध्ये १३ डिसेंबर, १९८७ रोजी झालेला मूळ करार हरवलेला/मिळून आलेला नाही. यासंदर्भात श्रीनगर पोलीस स्टेशन, ठाणे सिटी, ठाणे येथे दिनांक १७/०७/२०२५ रोजी प्रॉपर्टी मिसिंग रजिस्टर क्रमांक ६६०/२०२५ अन्वये हरवल्याची नोंद (एनसी) करण्यात आलेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीने/अधिकाऱ्यांनी फ्लॅट क्र. बीडी-१०४ संदर्भातील वरील हरवलेला करार किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाणघेवाण, वारसा, गहाण, ताबा, भेट, भाडेपट्टी, अडचण, भार, ट्रस्ट, परवाना, देखभाल, सवलत, कर, किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क सांगायचा असल्यास, त्यांनी हा दावा योग्य पुराव्यासह या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सादर करावा अन्यथा असा समज करण्यात येईल की, कोणालाही सदर फ्लॅटवर कोणताही हक नाही आणि उशिरा प्राप्त झालेला कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही व तो त्यागलेला मानला जाईल.

स्थळ : ठाणे दिनांक: ०२/०९/२०२५

नि विक्री

करिता जाहीर सूचना

ॲड. एस. ई. क्षीरसाग युनिट क्र. १११, दुसरा मजला, न्यू मोडेला सीपीएस लि..

पडवळ नगर, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४ मो. क्र. : ९८९२८६९५७८

KI KILITCH DRUGS (INDIA) LIMITED

CIN: L24239MH1992PLC066718
Registered Office: C 301/2 MIDC TTC INDL AREA PAWANE THANE Thane MH 400705 IN Website: www.kilitch.com; E-mail: pushpanyoupane@kilitch.com Tel: 022 61214100

Notice

Notice is hereby given that the 33rd Annual General Meeting ("AGM") of Kilitch Drugs (India) Limited will be held on Friday, 26th September, 2025 at 9:30 am through Video Conferencing or Other Audio Visual ("VC / OAVM) means only to transact the business as set forth in the Notice convening AGM in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate affairs allowing, inter-alia, conducting the AGM through VC / OAVM without the physical presence of the Members at a common venue to transact the business as se out in the Notice of the 33rd AGM.

In view of the relaxation given by MCA and SEBI circulars, the Annual Report 2024-25 alongwith the Notice of AGM is being dispatched through electronic mode by the Company on Monday, 1st September, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Share Transfer Agent and Depositories The requirement of sending physical copies of Annual Report and the Notice of the AGM has been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circular.

The instruction for joining the AGM and remote e-voting or casting vote through e-voting

system during the AGM are provided in the Notice of the AGM. The attendance of the Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The Notice of the 33rd AGM and the Annual Report for the financial year 2024-25 will also be made vailable on the website of the Company at www.kilitch.com and on the website of Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of MUFG Intime India Limited. Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ('SS-2') issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing to its Members the facility of remote e-voting and e-voting during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has appointed MUFG Intime India Private Limited for facilitating voting through electronic means.

The remote e-Voting facility shall commence on Monday, 22nd September, 2025 at 9.00 AM (IST) and will end on Thurday, 25th September, 2025 at 5.00 PM (IST).

A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficia Owners as on the Cut-Off Date i.e. Thursday, 18th September, 2025 only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting / e-voting at the AGM. The detailed instruction for remote e-voting are given in the Notice of 33rd AGM. The result declared along with the scrutinizers shall be placed on the website of the Company and will also be informed to the stock exchanges.

The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 19th September, 2025, to Friday, 26th September, 2025 (both days inclusive)

In case of any queries or grievances pertaining to the e-voting procedure, shareholder may get in touch with the following:

Ms. Pushpa Nyoupane Company Secretary 37. Ujagar Industrial Estate, W. T. Patil Marg, Deonar Mumbai - 400088 Tel: +91 22 61214100

MUFG Intime (India) Private Limited C-101, 247 Park, L.B.S Marg, Vikhroli West Mumbai - 400 083 Tel: +91 8108116767 Fmail ID: Email ID: pushpanyoupane@kilitch.com | enotices@in.mpms.mufg.com

By order of the Board of Directors For Kilitch Drugs (India) Limited

Place: Mumbai Date: 1st September, 2025

Pushpa Nyoupane Company Secretary **FOODS AND INNS LIMITED**

0

CIN: L55200MH1967PLC013837 Corporate Office: J. N. Heredia Marg, Hamilton House, 3rd floor, Ballard Estate, Mumbai - 400038. Foods & Inns
Tel No.: 22613102 Email: cs@foodsandinns.com
Registered Office: Udyog Bhavan, 2nd Floor, 29 Walchand Hirachand Marg,
Ballard Estate, Mumbai 400038
Website: www.foodsandinns.com

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE OF THE 53RD ANNUAL GENERAL MEETING, REMOTE E-VOTING AND BOOK CLOSURE Notice is hereby given that the 53rd Annual General Meeting ("AGM") of

the members of Foods and Inns Limited ("Company") is scheduled to be held on Tuesday, September 23, 2025 at 4.30 P.M. through video conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the notice of the AGM. In compliance with the circulars of Ministry of Corporate Affairs and

Securities and Exchange Board of India and owing to the difficulties

involved in the dispatching the physical copies, kindly note that electronic copies of the notice of the AGM and Annual Report 2024-2025 will be

sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants within the prescribed timeline. The notice of the 53rd AGM and Annual Report for the F.Y. 2024-2025 will also be available on the website of the Company www.foodsandinns.com and on stock exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com Individual notices along with the explanatory statement have been e-mailed to all those members whose e-mail IDs are registered with the

Company or the Depository Participant(s). The Company has completed its dispatch of email on September 1, 2025. The notice of $53^{\rm rd}$ AGM along with the explanatory statement is available on the website of NSDL i.e. http://www.nsdl.co.in and also on the website of the Company i.e. www.foodsandinns.com. Pursuant to section 91 of the Companies Act, 2013, read with Rule 10

of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from Tuesday, September 16, 2025 to Tuesday, September 23, 2025 (both days inclusive). In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with

Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the notice of the AGM using electronic voting system ("remote e-voting") provided by National Securities Depository Limited ("NSDL"). The Board has appointed M/s Ragini Chokshi & Co., Company Secretaries, as scrutinizer for conducting remote e-voting in a fair and transparent manner.

The cut – off date for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or voting at the AGM is Monday, September 15, 2025. The remote e-voting period shall commence on Friday, September 19, 2025 (10.00 A.M.) and ends on Monday, September 22, 2025 (5.00 P.M.). The remote e-voting shall be disabled and shall not be allowed for remote e-voting after 5.00 p.m. on Monday, September 22, 2025. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members who have acquired shares after the dispatch of the notices

along with the explanatory statement and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, August 29, 2025 may obtain the Log in ID and Password and follow the same instructions as mentioned in the notice of AGM for remote e-voting or by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ashok.sherugar@in.mpms.mufg.com or cs@foodsandinns.com

The procedure of remote e-voting is available in the notice of the 53rd AGM. In case of any gueries/grievances pertaining to remote e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and remote e-voting user manual for members available at www.evotingindia.com or contact Mr. Sanjiv Yadav, Assistant Manager/ Pallavi Mhatre, Manager National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 Tel: 022-24994545/7506682281, Email- sanjeevy@nsdl.com / pallavid@nsdl.com

Date: September 1, 2025

By Order of the Board of Directors For FOODS AND INNS LIMITED

> Bhupendra Dalal Chairman Din: 00061492

ठिकाण : मुंबई

मिळकतीचा

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया

युएसपी

संपर्क व्यक्ती-श्याम

किशोर मडेला

मोबाईल:-